

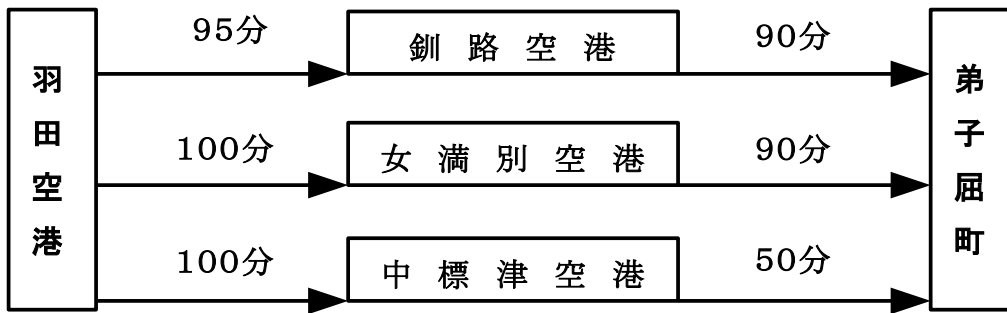
移住情報ファイル

★目次★

- ★ アクセス情報.....1ページ
- ★ 気候情報.....1ページ
- ★ 不動産情報.....2ページ
- ★ 暮らしの情報.....3～4ページ
- ★ 仕事.....5ページ
- ★ 医療・福祉関連施設、教育施設.....6ページ
- ★ 弟子屈町移住アドバイザー制度.....7ページ
- ★ 地図情報
 - ・ 弟子屈町全図(移住情報)
 - ・ 弟子屈町市街地生活関連施設位置図

■ アクセス情報

弟子屈町の近隣には、1時間30分圏内に3つの空港があります。羽田空港から1日11往復便が就航しており、飛行機での交通アクセスには、恵まれた環境です。



近隣3空港から各都市空港の往復便数 ※平成21年6月現在

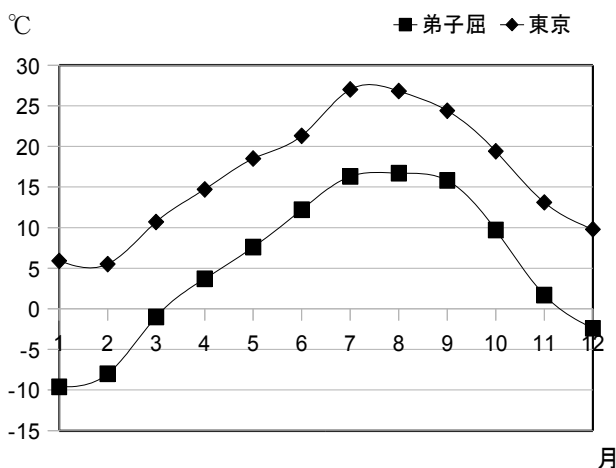
	羽田空港	関西国際空港	中部国際空港
釧路空港	5	—	—
女満別空港	5	2	2
中標津空港	1	—	—

■ 気象情報

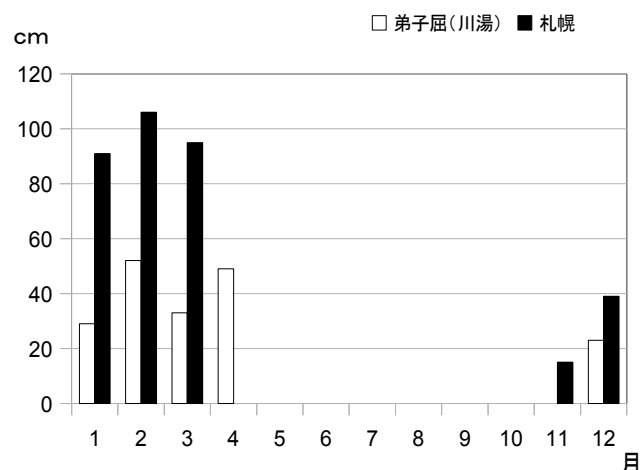
弟子屈町は一般に冷涼な気候で年間平均気温は5.0度。冬季間は12月～3月の平均気温はすべて氷点下以下であり、日によっては最低気温が-20℃以下まで冷え込むことがあります。特に1月から2月にかけては寒さが厳しく、日中の最高気温でも-5℃にも満たない日が続きます。夏季については平均気温が20℃以下で、更には最高気温が30℃を超える日は年に数日しかなく、東京と比べ年間平均気温で10℃以上の差があり、涼しく大変過ごしやすい気候です。

積雪については、北海道内において道東地方は、札幌・旭川方面と比較して積雪量は少ないですが、弟子屈町は釧路管内の中では山間に位置するため管内の他の地域と比べ積雪量は多いです。

日平均気温年間推移 (2008)



最深積雪年間推移 (2008)



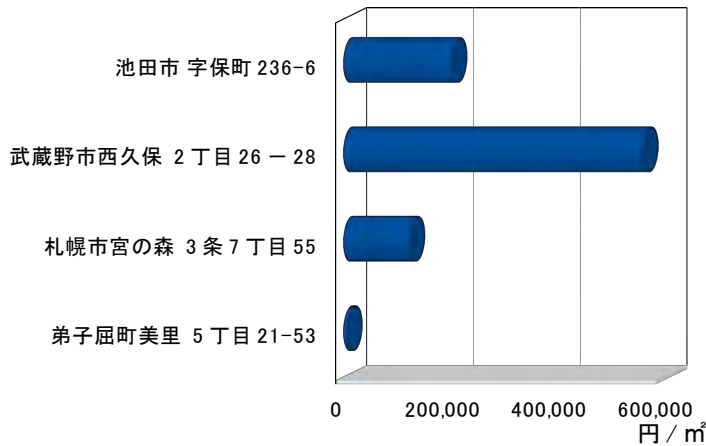
※最深積雪: 地面に積もっている雪やあられの深さの最大値

参照: 気象庁 気象統計情報

■ 不動産情報

I. 土地の価格(地価公示価格)

地価公示価格(2008)



弟子屈町市街地の地価公示価格(住宅地)は6,800円/㎡となっております。北海道の主要都市である札幌市(宮の森地区)では124,000円/㎡で、比較すると10倍以上の差があります。また大阪府の池田市字保町や東京都武蔵野市西久保とでは、更に大きな差があることから、弟子屈町の土地の安さがお分かりいただけるかと思えます。

なお、市街地から離れた郊外地区は、更に低額となっておりますが、温泉の有り無しで価格は変動します。

※ 地価公示価格と実際の売買価格は異なります。

参照: 国土交通省 土地情報ライブラリー

II. 北海道住宅

北海道で住宅を建築する場合においては、寒冷な気候条件による、地盤の凍結による住宅被害の危険性があることから、基礎の深さを1m以上にする必要があります。また、降雪によって屋根に積もった雪の落下による危険性、風向きによって出来る吹き溜まりの位置などの特殊な要件を考慮した住宅計画が必要です。

さらに、近年、問題となっているシックハウス症候群などを考慮した24時間換気設備の設置、気密性・防湿性能保持の対策として、壁・床・屋根の外壁面に防湿フィルム(厚さ0.1^{ミリ}程度)を貼ったり、防水・透湿性能を備えた紙を貼ったりしています。また、断熱対策としては、最低限、壁100^{ミリ}・床150^{ミリ}・屋根200^{ミリ}の厚さをもった密度180kg/㎡以上のグラスウール等を入れています。近年の暖房対策としては、1部屋だけを暖めて、廊下等との温度差の多い局所暖房にならないようにセントラルヒーティングや電気蓄熱器等を使った、家全体を24時間平均的に暖める方法が多く取り入れられています。その方が結露対策としても利点があります。

弟子屈町で住宅を建築する際に特に考慮していることは、積雪によって暖房機器の排煙筒が雪に埋まらないように高い位置に設置したりすることや、雪の加重によって屋根の軒先部分が折れてしまわないように補強したり等の対策を行っています。

III. 賃貸マンション

- ◆ 主な民間の賃貸マンション数・・・弟子屈市街地 36棟・川湯市街地 5棟
- ◆ 月額家賃(平均的相場)

1DK	2DK	2LDK	3LDK
40,000円	50,000円	55,000円	60,000円

※ これは、一般的な価格相場であり、全ての物件がこの額とは限りません。

IV. 公営住宅

- ◆ 公営住宅戸数・・・674戸

弟子屈市街地 364戸	川湯市街地 276戸	仁伏 2戸
古丹 10戸	美留和 10戸	南弟子屈 12戸

- ◆ 入居条件
 - ① 町税を滞納していない世帯で現に住宅に困っている方。
 - ② 連帯保証人を2名付けられる方。
- ◆ 月額住宅料 部屋の広さ、建築年度、収入などにより変動しますが、5,000円～40,000円程度。
- ◆ 単身用住宅 川湯市街地には若年(50歳未満)単身者用住宅があります。
住宅料 30,000円/月 面積 47.40㎡

■ 暮らしの情報

I. 上下水道

- ◆ 水道の供給エリアについては、町内全てをカバーしていないため、事前に確認が必要です。
- ◆ 下水道については順次整備を進めておりますが、現在の供用可能な地域は、弟子屈市街地(一部の地区では供用不可)のみとなっています。
- ◆ 下水道が整備されていない地域は合併浄化槽方式若しくは汲み取り方式となります。
- ◆ 料金表(家庭用)

区分	基本水量		基本料金	超過量(1㎡につき)
水道料金	使用水量	5㎡まで	1,400 円	—
		10㎡まで	1,837 円	189 円
5㎡まで		1,459 円	—	
10㎡まで		1,942 円	210 円	

II. 温泉【町内源泉数 285ヶ所 (H18. 3. 31 現在)】

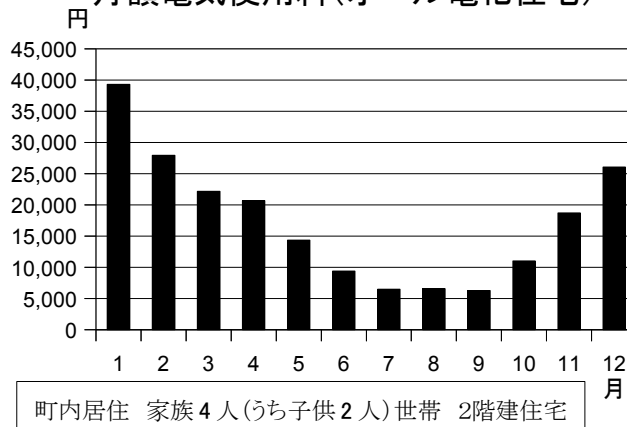
- ◆ 町の温泉給湯事業
町では一部に限られますが、温泉の給湯事業を行っております。
◎ 使用料 8,820 円/月(15㎡まで)、超過料(1㎡につき) 420 円
- ◆ 民間所有の源泉
民間所有の源泉も数多くあります。各給湯事業者によって料金体系(メーター制、定額制)は異なりますが、定額制の場合、月額 1 万円程度が使用料の相場となっているようです。

III. 光熱費

◆ 電気

町に電気を供給しているのは、北海道電力㈱です。電気料金は、基本料金と電力量料金の合計額です。一般家庭であれば基本料金は契約電流(アンペア)によって決まります。なお、オール電化住宅の場合は、冬の暖房費も電気で購入するため、冬季の電気量気は割高となりますが、夏季については、北海道ではエアコンを使用することが少ないため、割安となります。供給エリアは町内全てをカバーしていないため、近隣に住宅がない、郊外地区にお住まいになる際は事前に北海道電力㈱に配電についての確認が必要です。

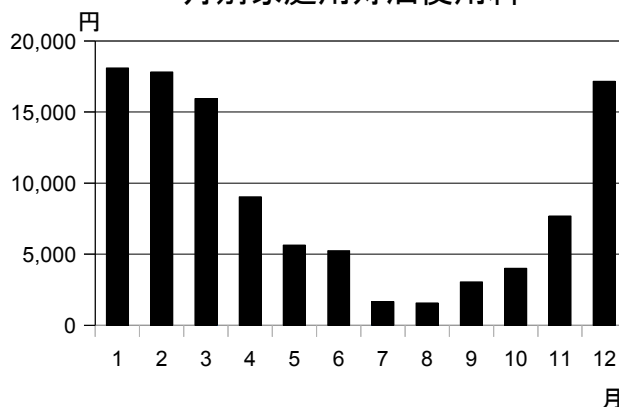
月額電気使用料(オール電化住宅)



◆ 冬の暖房費(灯油)

北海道ではおおむね 10 月頃から暖房器具を使い始め、翌年の 5 月頃まで使用するため温暖な地域と比べると、暖房費はかかります。灯油の使用量については、給湯用を含め、もっとも寒さが厳しくなる 12 月～3 月の期間は、7 月～8 月の夏に比べて 10 倍程度、使用量が増えます。

月別家庭用灯油使用料



※これは目安のデータです。家族の人数、住宅の大きさや構造、灯油価格、使用する暖房器具の種類などにより金額は変動します。

IV. 交通機関

近隣の市町村への移動手段は一般的に自家用車となります。(鉄道についてはJR釧網線があり網走方面、釧路方面への移動は可能です)。バス等の公共交通機関については都市部に比べカバーエリアが少なく本数も限られるため、普段の生活においては自家用車を使用する頻度は高いです。

V. 除雪の情報

除雪はそれぞれの道路管理者が行っています。町道は町で行いますが、全ての路線を除雪している訳ではなく、主要幹線を中心にスクールバス路線や住宅(弟子屈町に住居を有し、定住していることなど)のある路線を町の直営と委託業者が行っています。除雪作業の出動は、降雪量がおおむね15cm以上、又は地吹雪、吹き溜まりで交通に支障があると判断された際に、おおよそ早朝4時から5時に開始し、主要幹線からの除雪作業となり、枝線(特に郊外の路線)については朝の段階では除雪が完了していないケースもあります。なお、「吹雪、暴風雪警報発令中及び夜間」は作業に危険がともなうため原則、除雪作業は行いません。

除雪路線から民家までの取り付け道路(私道についても同様)については各家庭で除雪するか、又は業者へ委託することとなります。委託料金については、あくまで目安ですが1時間あたり6,000円～9,000円位となっています。また、除雪車が通った後の玄関前等に積まれた雪についても各家庭で処理することとなります。

VI. 弟子屈町の主な制度

◆ 住宅建築資金利子補給制度

弟子屈町では、町内に自らお住まいになる住宅を町内に本店、又は支店のある業者を利用し、新築・増築・改築・リフォームを行うために町の指定する金融機関から融資を受けた方に対して、支払い利子の一部を補給しています。

対象限度額	建築資金にかかる金融機関からの融資額のうち1,000万円を限度
利子補給率	金融機関から借入年利率の1/2以内で1%を限度
補給期間	借入金の返済月より60ヶ月間

※ これ以外にも要件がございますので、詳細についてはお問い合わせください。

◆ 乳児養育支援制度

弟子屈町にお住まいの方で出産された乳児の保護者に対し、養育支援をしています。

- ・ 紙オムツ、粉ミルク購入助成券 20,000円分(1,000円×20枚)を支給。
- ・ 出生月の翌月分から1年間、月額 第1子3,000円、第2子4,000円、第3子5,000円。

◆ 移住アドバイザー制度(詳細は7ページをご覧ください)

既に移住をされている先輩移住者の方から経験談や弟子屈町の良い面、不便な面など生活情報全般のアドバイスが受けれる制度です。

◆ 移住体験ツアー

弟子屈町では、2泊3日の移住体験ツアーを実施しています。

ツアープログラムは、人気の移住地を見学する「移住地見学」、実際に移住された方から直接お話が聞ける「先輩移住者お宅訪問」、寒さに強い北海道の住宅構造の説明が聞ける「北海道住宅見学」などです。また2月に実施する冬のツアーでは北国の生活体験として「雪かき体験」、「冬道運転体験」など、一般の観光ツアーでは絶対に体験できない移住に特化したプログラムを用意しています。

- ・ 実施時期 平成21年度は7月、2月の計2回

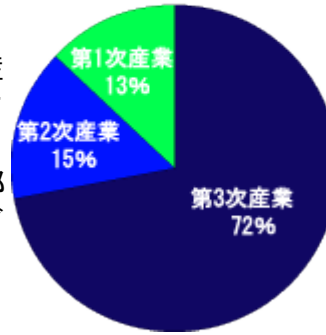
■ 仕事

I. 産業別就業状況

弟子屈町の産業別就業割合は70%以上が第3次産業となっており、その中でも基幹産業のひとつである観光業の仕事に携わる方が多いため、サービス業や小売業、飲食業が大半を占めています。しかし、全体的な都市部などと比べて職種や求人数はそれほど多くありません。

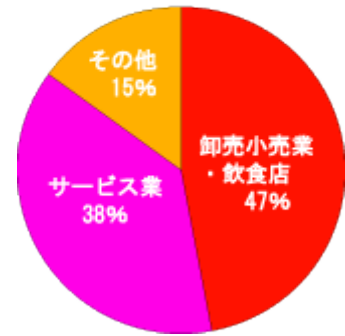
産業別就業割合

参照：平成17年国勢調査



第3次産業の内訳

参照：平成17年国勢調査



II. 求人情報

弟子屈町での仕事については、最近、北海道外から移住されて来ている方がかなり増えており、仕事の関係では次のようなパターンがあります。

- | |
|--|
| 1. 仕事を新しく始める方(飲食店、ペンション、アウトドア関係等) |
| 2. これまでの仕事を持って来られる方(インターネット関係、執筆業、芸術家) |
| 3. こちらで仕事を見つけられる方(ホテル・旅館、建設業、看護師、造林業等) |

一般的にはこの3つのパターンになるかと思いますが、希望の仕事又は高収入の仕事を探すとなるとなかなか難しいのが現状です。実際に仕事を探す際にはハローワークなど(最寄では釧路市)で調べていただくこととなります。インターネットでも、弟子屈町の求人情報を確認することができます。仕事の内容としては上記の3に列挙しましたが、弟子屈町は観光の町ということもあり、ホテル・旅館業の募集が比較的多く、フルタイムでの募集も少なくありません。また資格をお持ちであれば看護師等といった需要があるとも聞いております。

また、季節限定となりますが、農業(特に酪農)関係の手伝いについても求人があるようです。

ハローワークインターネットサービス	http://www.hellowork.go.jp/
仕事情報ネット	http://www.job-net.jp/
北海道IUターン就職情報	http://www.pref.hokkaido.lg.jp/kz/jzi/ui-turn/index.htm

III. 事業者に対する支援

制度名	概要	支援内容
企業振興促進制度 (弟子屈町)	町内に事業場を新設・増設した場合で投資額が一定以上でかつ、青色申告者であることなどの要件を満たせば、固定資産税の課税免除などの支援が受けられます。	・固定資産税課税免除 固定資産税(3年間)・不動産取得税(道税)が免除されます。 ・補助金交付
空き店舗活用促進制度 (弟子屈町)	町内にある2ヶ月以上使用されていない空き店舗を活用し出店する事業者に対し、賃料の一部を補助します。	・補助期間:2年間 ・補助率 1年目:2/3(上限5万円) 2年目:1/3(上限2.5万円)
空き店舗活用促進制度 (弟子屈町商工会)	商工会においても町同様の支援措置があります。なお、町の制度を利用した方がのみが対象となります。また商工会会員であることが条件です。	・補助期間:2年間 ・補助率 1/3(上限2.5万円) 1,2年目とも同じ補助率です。

※ これ以外にも要件がございますので、詳細についてはお問い合わせください。

■ 医療・福祉関連施設

1. 病院関係(5ヶ所)

- ◆ JA 北海道厚生連摩周厚生病院(内科・外科・整形外科・眼科・小児科・リウマチ科・皮膚科)
- ◆ 弟子屈クリニック(内科・小児科・胃腸科・循環器科・呼吸器科・神経科)
- ◆ 布施医院(内科・小児科)
- ◆ 美里クリニック(内科・外科・整形外科・リハビリテーション科)
- ◆ 川湯の森病院(内科・精神科・心療内科)

2. 訪問介護(3ヶ所)

- ◆ 弟子屈町指定訪問介護事業所(町営)
- ◆ 訪問介護ステーションひかり
- ◆ 訪問介護ステーションたんぽぽ

3. 老人ホーム(2ヶ所)

- ◆ 養護老人ホーム倭和園(町営)
- ◆ JA 北海道厚生連特別養護老人ホーム摩周

4. 訪問看護(1ヶ所)

- ◆ JA 北海道厚生連摩周訪問看護ステーション

5. 通所リハビリテーション(1ヶ所)

- ◆ デイケアセンターたこ八・訪問リハビリステーション

6. 通所介護(1ヶ所)

- ◆ 弟子屈町デイサービスセンター(町営)

7. ショートステイ(2ヶ所)

- ◆ JA 北海道厚生連摩周厚生病院
- ◆ JA北海道厚生連特別養護老人ホーム摩周

8. 認知症対応型共同生活介護(1ヶ所)

- ◆ グループホームあったか家

9. 指定障がい福祉事務所

- ◆ てつなぎ工房
- ◆ てつなぎ荘
- ◆ てつなぎ抱夢
- ◆ たこ八
- ◆ 信診連
- ◆ 訪問介護ステーションひかり
- ◆ 障害福祉サービスステーションひかり荘
- ◆ 弟子屈町指定訪問介護事業所(町営)
- ◆ 弟子屈町こども発達支援センター(町営)

10. 障がい児(者)相談支援事業所(1ヶ所)

- ◆ はしわたし

11. 障がい者地域活動支援センター

- ◆ ジャンプ

■ 教育施設

1. 小学校(6校)

※印の学校は複式学級

弟子屈小学校【弟子屈市街】/川湯小学校【川湯市街】/和琴小学校【屈斜路】※/
美留和小学校【美留和】※/奥春別小学校【奥春別】※/昭栄小学校【南弟子屈】※

2. 中学校(2校)

弟子屈中学校【弟子屈市街】/川湯中学校【川湯市街】

3. 高校(1校)

弟子屈高等学校【弟子屈市街】(北海道)

4. 保育園及び幼稚園(4ヶ所)

おひさま保育園【弟子屈市街】/川湯保育園【川湯市街】/奥春別森の保育園【奥春別】(民間)/
摩周丘幼稚園【弟子屈市街】(民間)

弟子屈町移住アドバイザー制度

■ 移住アドバイザー制度とは？

これから移住を考えている方は、移住先でこういった生活をしていくのか夢と希望がある一方で漠然とした不安もあると思います。

そこで弟子屈町では、既に移住された方から経験談を聞ける「弟子屈町移住アドバイザー制度」を始めました。

「弟子屈町移住アドバイザー制度」は北海道外から弟子屈町に移住された方がアドバイザーとして登録し、移住希望者が直接、移住生活に関するアドバイスや相談等を受けられるという制度です。

これは、実際にお住まいになっている先輩移住者から弟子屈町の良いところも不便なところも含めた生活に関することを教えてもらい、じっくり検討したうえで、後悔のない移住にさせていただくための制度です。

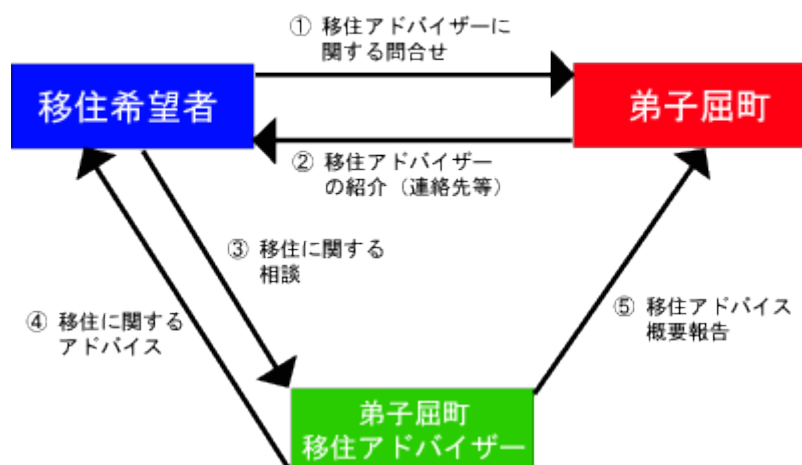
■ 移住アドバイザーってどんな人？

「弟子屈町移住アドバイザー」に登録されている方は現在 8 名で移住暦 2 年～20 年の先輩移住者です。年齢は 30 代から 70 代、それぞれ東京・大阪・長野から弟子屈町へ移住された方がです。

■ 移住アドバイザーに相談するには？

- ① まず、弟子屈町へ移住の問合せ・ご相談をします。「移住アドバイザー制度を利用したい」旨、ご連絡ください。
- ② 弟子屈町より「移住アドバイザー」の連絡先・連絡方法を移住希望者の方へお知らせします。
※ 移住希望者の方の相談内容に応じたアドバイザーをご紹介します。
- ③ 移住希望者の方から指定されたアドバイザーの方へ相談の連絡をしていただきます。

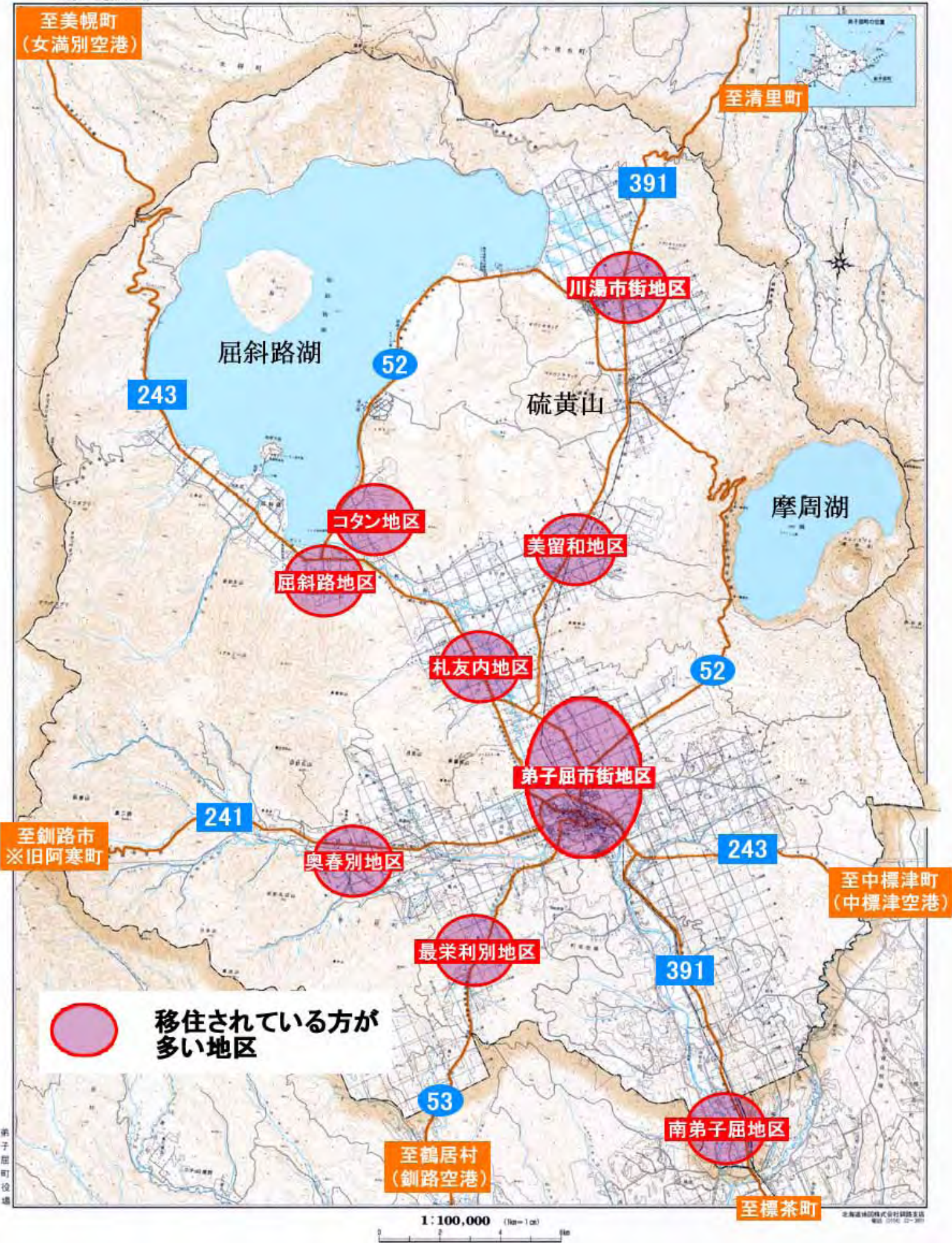
移住相談手順フローズ



問合せ先 北海道川上郡弟子屈町企画財政課企画係
移住相談ワンストップ窓口 岡田
TEL 015-482-2913 FAX 015-482-2696
E mail kikaku@town.teshikaga.hokkaido.jp

弟子屈町全図（移住情報）

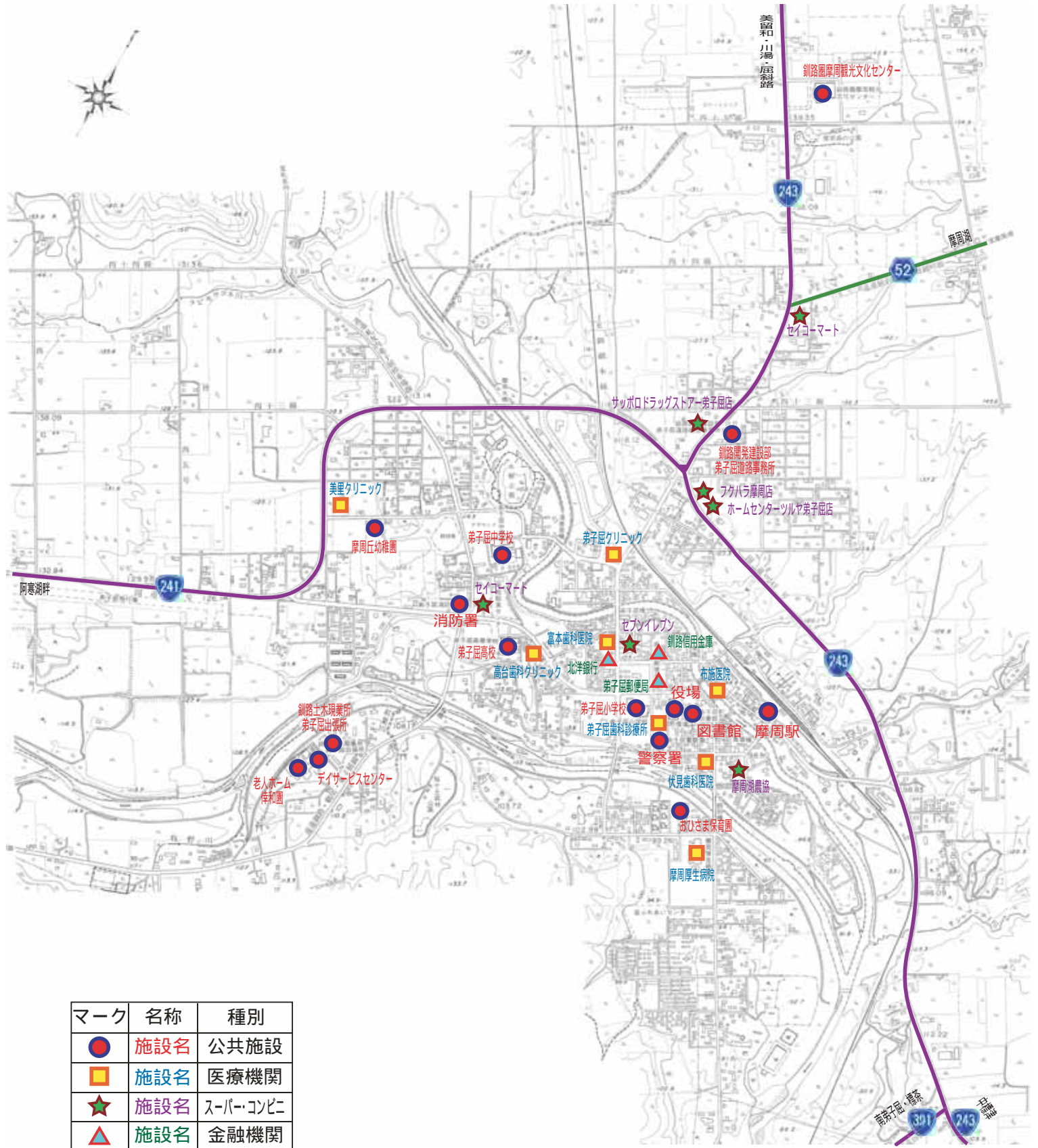
北海道庁建設部 建設課 建設課長 藤田 隆之介
 北海道庁建設部 建設課 建設課長 藤田 隆之介
 北海道庁建設部 建設課 建設課長 藤田 隆之介



弟子屈町役場

北海道建設株式会社 建設課 建設課長 藤田 隆之介
 電話 0156-22-2811

弟子屈市街地生活関連施設位置図



マーク	名称	種別
●	施設名	公共施設
■	施設名	医療機関
★	施設名	スーパー・コンビニ
▲	施設名	金融機関
●	施設名	その他